

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная 98А, строение 2Б,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Самара

«18» 02 2020 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Аэродромная 98А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания состоялась «11» февраля 2020 года в 18.00 часов по адресу: г.Самара, ул.Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2.

Срок начала приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «11» февраля 2020 года по «18» февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2020 г., г.Самара, ул.Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Инициатором собрания выступает Слижевский Валентин Викторович, собственник квартиры № 13, документ оправе собственности Выписка из ЕГРН № 63:01:0000000:31644

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель ООО УК „Маяк“ Самсонов В.А.
Представитель ООО УК „Сигарда Эксплуатации Зданий“, Радонов В.Е.

Председателем собрания назначен Гриев Андрей Иванович собственник квартиры № 30

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Место (адрес) хранения протокола № 3 от «18» 02 2020г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2., и ГЖИ Самарской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Аэродромная, 98 А, строение 2Б собственники владеют 5341,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Аэродромная 98 А, строение 2Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 3849,8 кв. м жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 72,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Выбор Управляющей компании
 - А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612
 - Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042
 - В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214
3. Утверждение ставки содержания жилья
4. Утверждение проекта договора управления МКД.
5. Выборы совета МКД.
6. Выборы уполномоченного лица на подписание от имени собственников договора управления МКД.
7. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Принятие решения о размере взносов в фонд капитального ремонта.
9. Выбор кредитного учреждения для формирования фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения о владельце спец. счета.
11. Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов
12. Выбор Уполномоченного лица, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали:

Красев А.Ю., Трещев А.И.
Антонин Р.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Трещев А.И. (Ф.И.О.);
- Колесов В.В. (Ф.И.О.);
- Смирновский В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3849,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе

2. По второму вопросу: Выбор Управляющей компании

Слушали:

Трагев А.Ю., Трещев А.И.
Атапкин Р.В., Ольшанский Д.С.
Самсонова В.А., Радаева В.В.

Предложили:

- А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612
 Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042
 В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214

А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3237,55	84,11	614,45	15,88	0	0

Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
48	1,2	3801	98,8	0	0

В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
563,45	14,63	3285,55	85,37	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение ставки содержания жилья.

Слушали:

Трагев А.Ю., Трещев А.И.
Атапкин Р.В.

Предложили: Утвердить ставку содержания жилья 22,87 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3496,75	91	302,4	7,8	49,85	1,2

Принято решение: Утвердить ставку содержания жилья 22,87 рублей.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД.

Слушали:

Грассов А.Ю.
Атапчин Р.В.
Тришев А.И.

Предложили: Утвердить проект договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
23325	60,6	1006	2,6	1063,65	27,63

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД.

5. По пятому вопросу: Утверждение состава совета МКД в количестве трех человек.

Слушали:

Грассов А.Ю., Тришев А.И.,
Атапчин Р.В.

Предложили: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета МКД:

- Тришев А.И. (Ф.И.О.);
- Калужа В.В. (Ф.И.О.);
- Смирновский В.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3703	96,2	146	3,8	0	0

Принято решение: избрать совет МКД в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников договора управления МКД.

Слушали:

Грассов А.Ю., Тришев А.И., Зубков Р.А.,
Атапчин Р.В.

Предложили: Избрать уполномоченным лицом от МКД с правом подписи -
 председателя Совета МКД Гриева Андрея Ивановича. -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3849	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать уполномоченным лицом от МКД с правом подписи -
 председателя Совета МКД Гриева Андрея Ивановича. -

7. По седьмому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

Гриев А.Ю., Гриев А.И.
Аттыпин Р.В.
Ольшанский А.С.

Предложили: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта: Спецсчет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3700,9	96,2	148,1	3,8	0	0

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:
 Спецсчет

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о размере взносов в фонд капитального ремонта.

Слушали:

Гриев А.Ю., Гриев А.И.
Аттыпин Р.В.

Предложили: Принять решение о размере взносов в фонд капитального ремонта: 7,22 рубля.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3295,55	85,62	406,7	10,56	147,55	3,83

Принято решение: Утвердить размер взносов в фонд капитального ремонта: 7,22 рубля.

9. По девятому вопросу: Выбор кредитного учреждения для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

Грачев А. Ю.
Аталин Р. В.

Предложили: Выбрать кредитное учреждение для формирования фонда капитального ремонта: ПАО Сбербанк

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3662,95	95,2	100,6	2,6	86,25	2,2

Принято решение: Выбрать кредитное учреждение для формирования фонда капитального ремонта: ПАО Сбербанк

10. По десятому вопросу: Принятие решения о владельце спец. счета.

Слушали:

Грачев А. Ю., Ольшанский Л. С.,
Аталин Р. В.

Предложили: Владелец спец. Счета определить УК ООО «Эксперт Плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3317,65	86,18	345	8,96	187,15	4,86

Принято решение: Владелец спец. Счета определить УК ООО «Эксперт Плюс»

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов.

Слушали:

*Грачев А.Ю, Гриев, Ольшанский,
Атапчин Р.В. Зубков А.А.*

Предложили: Заключение прямых договора собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.04.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3376,85	87,73	250,1	6,49	222,85	5,78

Принято решение: Заключение прямых договора собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.04.2020 г.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор Уполномоченного лица, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты.

Слушали:

*Грачев А.Ю, Гриев А.И.
Атапчин Р.В.*

Предложили: Выбрать Уполномоченное лицо, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты: Гриева Андрея Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3813,4	99	0	0	36,4	1

Принято решение: Утвердить Уполномоченное лицо, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты: Гриева Андрея Ивановича

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

8) Договор управления многоквартирным домом по адресу: город Самара, ул. Аэродромная, 98А, строение 2Б с собственниками помещений на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Гриев А.И. (Ф.И.О.) 18.02.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Слизовский В.В. (Ф.И.О.) 18.02.2020
(подпись) (дата)

Гриев А.И. (Ф.И.О.) 18.02.2020
(подпись) (дата)

Колесов В.В. (Ф.И.О.) 18.02.2020
(подпись) (дата)